

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г. Волгограда (1 очередь, 2 этап - жилые дома №2, №3)

№ 34-000127 по состоянию на 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛАГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГалаГрупп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25-летия Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 д;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)256-02-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: galagroup.vlg@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: gala-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федюнин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3460063950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163443067039
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аркаев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строительный комплекс Волгоградской области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3442102491
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 970
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (419) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 559 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 975 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лавочкина
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14563,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Не классифицируется, поскольку расчетная сейсмичность составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лавочкина
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15616 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не классифицируется, поскольку расчетная сейсмичность составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСтройКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444217064
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0338-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Дополнение №1 к заключению №2-1-1-0338-15 от 18.12.15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-Эксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0359-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0259-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-001026-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ГалаПарк", "GALApark"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №34-Ru34301000-5141-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Галаганов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Григорьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 344402730760
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Галаганов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Григорьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 344402730760
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0050064:0002888
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 591 м2

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0050064:0002889
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 730 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадь твердых покрытий 5141,8 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки открытого типа, в том числе места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 3498,9 кв.м, размещение деревьев и кустарников декоративных пород, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24-18 от 19.06.2018г.

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 988 623,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 63В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 835 944 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 64В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 728 278 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89В-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 313 601,5 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ-Волгоград"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442067085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442030141
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3441500210
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442030141

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	83.45	3				
2	жилое	2	1	59.06	2				
3	жилое	2	1	55.63	1				
4	жилое	2	1	55.78	1				
5	жилое	2	1	43.06	1				
6	жилое	2	1	62.89	2				
7	жилое	2	1	76.10	3				
8	жилое	3	1	90.89	3				
9	жилое	3	1	66.66	2				
10	жилое	3	1	55.63	1				
11	жилое	3	1	55.78	1				
12	жилое	3	1	43.06	1				
13	жилое	3	1	70.49	3				
14	жилое	3	1	83.53	3				
15	жилое	4	1	90.89	3				
16	жилое	4	1	66.66	2				

17	жилое	4	1	55.63	1				
18	жилое	4	1	55.78	1				
19	жилое	4	1	43.06	1				
20	жилое	4	1	70.49	3				
21	жилое	4	1	83.53	3				
22	жилое	5	1	90.89	3				
23	жилое	5	1	66.66	2				
24	жилое	5	1	55.63	1				
25	жилое	5	1	55.78	1				
26	жилое	5	1	43.06	1				
27	жилое	5	1	70.49	3				
28	жилое	5	1	83.53	3				
29	жилое	6	1	90.89	3				
30	жилое	6	1	66.66	2				
31	жилое	6	1	55.63	1				
32	жилое	6	1	55.78	1				
33	жилое	6	1	43.06	1				
34	жилое	6	1	70.49	3				
35	жилое	6	1	83.53	3				
36	жилое	7	1	90.89	3				
37	жилое	7	1	66.66	2				
38	жилое	7	1	55.63	1				
39	жилое	7	1	55.78	1				
40	жилое	7	1	43.06	1				
41	жилое	7	1	70.49	3				
42	жилое	7	1	83.53	3				
43	жилое	8	1	90.89	3				
44	жилое	8	1	66.66	2				
45	жилое	8	1	55.63	1				
46	жилое	8	1	55.78	1				
47	жилое	8	1	43.06	1				
48	жилое	8	1	70.49	3				
49	жилое	8	1	83.53	3				
50	жилое	9	1	90.89	3				
51	жилое	9	1	66.66	2				
52	жилое	9	1	55.63	1				
53	жилое	9	1	55.78	1				
54	жилое	9	1	43.06	1				
55	жилое	9	1	70.49	3				

56	жилое	9	1	83.53	3				
57	жилое	10	1	90.80	3				
58	жилое	10	1	66.56	2				
59	жилое	10	1	55.54	1				
60	жилое	10	1	55.69	1				
61	жилое	10	1	42.97	1				
62	жилое	10	1	70.37	3				
63	жилое	10	1	83.44	3				
64	жилое	11	1	90.80	3				
65	жилое	11	1	66.56	2				
66	жилое	11	1	55.54	1				
67	жилое	11	1	55.69	1				
68	жилое	11	1	42.97	1				
69	жилое	11	1	70.37	3				
70	жилое	11	1	83.44	3				
71	жилое	12	1	90.56	3				
72	жилое	12	1	66.44	2				
73	жилое	12	1	55.42	1				
74	жилое	12	1	55.57	1				
75	жилое	12	1	42.85	1				
76	жилое	12	1	70.27	3				
77	жилое	12	1	83.21	3				
78	жилое	13	1	90.56	3				
79	жилое	13	1	66.44	2				
80	жилое	13	1	55.42	1				
81	жилое	13	1	55.57	1				
82	жилое	13	1	42.85	1				
83	жилое	13	1	70.27	3				
84	жилое	13	1	83.21	3				
85	жилое	14	1	90.56	3				
86	жилое	14	1	66.44	2				
87	жилое	14	1	55.42	1				
88	жилое	14	1	55.57	1				
89	жилое	14	1	42.85	1				
90	жилое	14	1	70.27	3				
91	жилое	14	1	83.21	3				
92	жилое	15	1	90.56	3				
93	жилое	15	1	66.44	2				
94	жилое	15	1	55.42	1				

95	жилое	15	1	55.57	1				
96	жилое	15	1	42.85	1				
97	жилое	15	1	70.27	3				
98	жилое	15	1	83.21	3				
99	жилое	16	1	90.56	3				
100	жилое	16	1	66.44	2				
101	жилое	16	1	55.42	1				
102	жилое	16	1	55.57	1				
103	жилое	16	1	42.85	1				
104	жилое	16	1	70.27	3				
105	жилое	16	1	83.21	3				
106	жилое	17	1	90.56	3				
107	жилое	17	1	66.44	2				
108	жилое	17	1	55.42	1				
109	жилое	17	1	55.57	1				
110	жилое	17	1	42.85	1				
111	жилое	17	1	70.27	3				
112	жилое	17	1	83.21	3				
113	жилое	18	1	90.56	3				
114	жилое	18	1	66.44	2				
115	жилое	18	1	55.42	1				
116	жилое	18	1	55.57	1				
117	жилое	18	1	42.85	1				
118	жилое	18	1	70.27	3				
119	жилое	18	1	83.21	3				
120	жилое	19	1	90.56	3				
121	жилое	19	1	66.44	2				
122	жилое	19	1	55.42	1				
123	жилое	19	1	55.57	1				
124	жилое	19	1	42.85	1				
125	жилое	19	1	70.27	3				
126	жилое	19	1	83.21	3				
127	жилое	20	1	90.56	3				
128	жилое	20	1	66.44	2				
129	жилое	20	1	55.42	1				
130	жилое	20	1	55.57	1				
131	жилое	20	1	42.85	1				
132	жилое	20	1	70.27	3				
133	жилое	20	1	83.21	3				

134	жилое	21	1	90.40	3				
135	жилое	21	1	124.05	4				
136	жилое	21	1	55.42	1				
137	жилое	21	1	42.67	1				
138	жилое	21	1	70.08	3				
139	жилое	21	1	83.05	3				
140	жилое	22	1	90.40	3				
141	жилое	22	1	164.50	4				
142	жилое	22	1	77.17	1				
143	жилое	22	1	153.51	3				
144	жилое	22	1	83.05	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	397.59	Тамбур	3.16
		1	1		Коридор	31.07
		1	1		Туалет	5.16
		1	1		Помещение охраны	9.35
		1	1		Коридор	4.81
		1	1		Кабинет	14.58
		1	1		Кабинет	38.10
		1	1		Кабинет	48.78
		1	1		Коридор	11.02
		1	1		Коридор	36.54
		1	1		Туалет	5.28
		1	1		Клад.Уборочного инвентаря	3.57
		1	1		Кабинет	47.49
		1	1		Кабинет	47.89
		1	1		Кабинет	32.88
		1	1		Кабинет	20.71
		1	1		Техническое помещение	2.25
		1	1		Техническое помещение	6.80
		1	1		Кабинет	28.15
1	машиноместо	-1	1	16.40		
2	машиноместо	-1	1	16.40		
3	машиноместо	-1	1	16.40		
4	машиноместо	-1	1	16.40		
5	машиноместо	-1	1	16.40		

6	машиноместо	-1	1	16.40		
7	машиноместо	-1	1	16.40		
8	машиноместо	-1	1	16.40		
9	машиноместо	-1	1	16.40		
10	машиноместо	-1	1	16.40		
11	машиноместо	-1	1	16.40		
12	машиноместо	-1	1	16.40		
13	машиноместо	-1	1	33.20		
14	машиноместо	-1	1	18.05		
15	машиноместо	-1	1	18.05		
16	машиноместо	-1	1	16.40		
17	машиноместо	-1	1	16.40		
18	машиноместо	-1	1	16.40		
19	машиноместо	-1	1	16.40		
20	машиноместо	-1	1	16.40		
21	машиноместо	-1	1	16.40		
22	машиноместо	-1	1	16.40		
23	машиноместо	-1	1	16.40		
24	машиноместо	-1	1	16.40		
25	машиноместо	-1	1	16.40		
26	машиноместо	-1	1	18.05		
27	машиноместо	-1	1	18.05		
28	машиноместо	-1	1	16.40		
29	машиноместо	-1	1	16.40		
30	машиноместо	-1	1	16.40		
31	машиноместо	-1	1	16.40		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестницы	с отм.+0,100 до отм. +66,800	спуск-подъем	364,45
2	Коридоры	с 2 по 22 этажи	Межквартирный	686,7
3	Лифтовые холлы	с 1 по 22 этажи	Посадка и выход из лифта	235,3

4	Тамбуры	с 1 по 22 этажи	Выход на л/к , незадым. площадку	143,94
5	Помещение консьержа с туалетом	1 этаж	Обслуживание дома	9,1
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Обслуживание дома	5,16
7	Тепловой пункт	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	19,79
8	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	9,53
9	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	8,48
10	Водопроводная насосная +противопожарная водопроводная насосная	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	27,89
11	Узел связи (КПТ)	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	3,59
12	Венткамера подпора воздуха в лифты	на отм +66,600	Техническое обслуживание дома	33,64
13	Венткамера подпора воздуха в тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	9,6
14	Приточная камера	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	16,86
15	Комната складированного инвентаря	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	5,16

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	ВРУ1, ВРУ3, ВРЩ1	Обеспечение подачи и регулир.электр.энергии
2	-1 этаж	Установка повышения давления	Обеспечение водоснабжением 1 зоны
3	-1 этаж	Установка повышения давления	Обеспечение водоснабжением 2 зоны
4	-1 этаж	Установка пожаротушения	Система пожаротушения
5	-1 этаж	Погружной насос	Для отвода аварийных вод из помещений теплового пункта и насосной станции
6	-1 этаж	Погружной насос	Откачка воды в подземной парковке
7	-1 этаж	БТП № 1	Обеспечение теплоснабжения и горяч. водоснабжение встроенных помещений
8	-1 этаж	БТП №2	Обеспечение теплоснабжения и горяч. водоснабжение жилых помещений
9	с 1 этажа по 22 этаж	Лифт пассажирский 1шт (400 кг. со скоростью 1,6м/сек)	Перевозка людей

10	с -1 этажа по 22 этаж	Лифт грузовой 2 шт.(1000 кг. со скоростью 1,6 м/сек)	Перевозка людей и грузов
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 857 424 200 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:0050064:0002888, 34:34:0050064:0002889
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волгоградское отделение №8621 Сбербанка России ПАО
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810211000003389
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: специальный счет для контроля расходования средств застройщика № 40702810211000003389 в Волгоградском отделении №8621 Сбербанка России ПАО (ИНН7707083893/ КПП344402001/ БИК 041806647/ кор/счет 30101810100000000647/ ОГРН1027700132195), почтовый адрес 400005 г.Волгоград, ул. Коммунистическая , 40

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСтройКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444217064
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0338-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Дополнение №1 к заключению №2-1-1-0338-15 от 18.12.15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-Эксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0359-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0259-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-001026-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ГалаПарк", "GALApark"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №34-Ru34301000-5141-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Галаганов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Григорьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 344402730760
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Галаганов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Григорьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 344402730760
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0050064:0002888
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 591 м2

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0050064:0002889
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 730 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадь твердых покрытий 5141,8 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки открытого типа, в том числе места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 3498,9 кв.м, размещение деревьев и кустарников декоративных пород, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24-18 от 19.06.2018г.

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 988 623,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 63В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 835 944 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 64В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 728 278 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 89В-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 309 681,5 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ-Волгоград"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 3442067085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 3442030141
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 3441500210
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442030141

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	83.45	3				
2	жилое	2	1	59.06	2				
3	жилое	2	1	55.63	1				
4	жилое	2	1	55.60	2				
5	жилое	2	1	43.06	1				
6	жилое	2	1	62.89	2				
7	жилое	2	1	37.60	2				
8	жилое	2	1	31.90	1				
9	жилое	3	1	90.89	3				
10	жилое	3	1	66.66	2				
11	жилое	3	1	55.63	1				
12	жилое	3	1	102.50	3				
13	жилое	3	1	70.49	3				
14	жилое	3	1	45.20	2				
15	жилое	3	1	35.60	2				
16	жилое	4	1	90.89	3				

17	жилое	4	1	66.66	2				
18	жилое	4	1	55.63	1				
19	жилое	4	1	55.60	2				
20	жилое	4	1	43.06	1				
21	жилое	4	1	70.49	3				
22	жилое	4	1	45.20	2				
23	жилое	4	1	35.60	2				
24	жилое	5	1	90.89	3				
25	жилое	5	1	66.66	2				
26	жилое	5	1	55.63	1				
27	жилое	5	1	55.60	2				
28	жилое	5	1	43.06	1				
29	жилое	5	1	70.49	3				
30	жилое	5	1	45.20	2				
31	жилое	5	1	35.60	2				
32	жилое	6	1	90.89	3				
33	жилое	6	1	66.66	2				
34	жилое	6	1	55.63	1				
35	жилое	6	1	55.60	2				
36	жилое	6	1	43.06	1				
37	жилое	6	1	70.49	3				
38	жилое	6	1	45.20	2				
39	жилое	6	1	35.60	2				
40	жилое	7	1	90.89	3				
41	жилое	7	1	66.66	2				
42	жилое	7	1	55.63	1				
43	жилое	7	1	55.60	2				
44	жилое	7	1	43.06	1				
45	жилое	7	1	70.49	3				
46	жилое	7	1	45.20	2				
47	жилое	7	1	35.60	2				
48	жилое	8	1	90.89	3				
49	жилое	8	1	66.66	2				
50	жилое	8	1	55.63	1				
51	жилое	8	1	55.60	2				
52	жилое	8	1	43.06	1				
53	жилое	8	1	70.49	3				
54	жилое	8	1	45.20	2				
55	жилое	8	1	35.60	2				

56	жилое	9	1	90.89	3				
57	жилое	9	1	66.66	2				
58	жилое	9	1	55.63	1				
59	жилое	9	1	55.60	2				
60	жилое	9	1	43.06	1				
61	жилое	9	1	70.49	3				
62	жилое	9	1	45.20	2				
63	жилое	9	1	35.60	2				
64	жилое	10	1	90.80	3				
65	жилое	10	1	66.56	2				
66	жилое	10	1	55.54	1				
67	жилое	10	1	55.40	2				
68	жилое	10	1	42.97	1				
69	жилое	10	1	70.37	3				
70	жилое	10	1	45.00	2				
71	жилое	10	1	35.50	2				
72	жилое	11	1	90.80	3				
73	жилое	11	1	66.56	2				
74	жилое	11	1	55.54	1				
75	жилое	11	1	55.40	2				
76	жилое	11	1	42.97	1				
77	жилое	11	1	70.37	3				
78	жилое	11	1	45.00	2				
79	жилое	11	1	35.50	2				
80	жилое	12	1	90.56	3				
81	жилое	12	1	66.44	2				
82	жилое	12	1	55.42	1				
83	жилое	12	1	55.20	2				
84	жилое	12	1	42.85	1				
85	жилое	12	1	70.27	3				
86	жилое	12	1	44.80	2				
87	жилое	12	1	35.30	2				
88	жилое	13	1	90.56	3				
89	жилое	13	1	66.44	2				
90	жилое	13	1	55.42	1				
91	жилое	13	1	55.20	2				
92	жилое	13	1	42.85	1				
93	жилое	13	1	70.27	3				
94	жилое	13	1	44.80	2				

95	жилое	13	1	35.30	2				
96	жилое	14	1	90.56	3				
97	жилое	14	1	66.44	2				
98	жилое	14	1	55.42	1				
99	жилое	14	1	55.20	2				
100	жилое	14	1	42.85	1				
101	жилое	14	1	70.27	3				
102	жилое	14	1	44.80	2				
103	жилое	14	1	35.30	2				
104	жилое	15	1	90.56	3				
105	жилое	15	1	66.44	2				
106	жилое	15	1	55.42	1				
107	жилое	15	1	55.20	2				
108	жилое	15	1	42.85	1				
109	жилое	15	1	70.27	3				
110	жилое	15	1	44.80	2				
111	жилое	15	1	35.30	2				
112	жилое	16	1	90.56	3				
113	жилое	16	1	66.44	2				
114	жилое	16	1	55.42	1				
115	жилое	16	1	55.20	2				
116	жилое	16	1	42.85	1				
117	жилое	16	1	70.27	3				
118	жилое	16	1	44.80	2				
119	жилое	16	1	35.30	2				
120	жилое	17	1	90.56	3				
121	жилое	17	1	66.44	2				
122	жилое	17	1	55.42	1				
123	жилое	17	1	55.20	2				
124	жилое	17	1	42.85	1				
125	жилое	17	1	70.27	3				
126	жилое	17	1	44.80	2				
127	жилое	17	1	35.30	2				
128	жилое	18	1	90.56	3				
129	жилое	18	1	66.44	2				
130	жилое	18	1	55.42	1				
131	жилое	18	1	55.20	2				
132	жилое	18	1	42.85	1				
133	жилое	18	1	70.27	3				

134	жилое	18	1	44.80	2				
135	жилое	18	1	35.30	2				
136	жилое	19	1	90.56	3				
137	жилое	19	1	66.44	2				
138	жилое	19	1	55.42	1				
139	жилое	19	1	55.20	2				
140	жилое	19	1	42.85	1				
141	жилое	19	1	70.27	3				
142	жилое	19	1	44.80	2				
143	жилое	19	1	35.30	2				
144	жилое	20	1	90.56	3				
145	жилое	20	1	66.44	2				
146	жилое	20	1	55.42	1				
147	жилое	20	1	55.20	2				
148	жилое	20	1	42.85	1				
149	жилое	20	1	70.27	3				
150	жилое	20	1	44.80	2				
151	жилое	20	1	35.30	2				
152	жилое	21	1	90.40	3				
153	жилое	21	1	66.26	2				
154	жилое	21	1	55.27	1				
155	жилое	21	1	54.90	2				
156	жилое	21	1	42.67	1				
157	жилое	21	1	70.08	3				
158	жилое	21	1	44.60	2				
159	жилое	21	1	35.10	2				
160	жилое	22	1	90.40	3				
161	жилое	22	1	160.66	4				
162	жилое	22	1	76.89	2				
163	жилое	22	1	153.51	3				
164	жилое	22	1	44.60	2				
165	жилое	22	1	35.10	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	397.59	Тамбур	3.16
		1	1		Коридор	31.07
		1	1		Туалет	5.16

		1	1		Помещение охраны	9.35
		1	1		Коридор	4.81
		1	1		Кабинет	14.58
		1	1		Кабинет	38.10
		1	1		Кабинет	48.78
		1	1		Коридор	11.02
		1	1		Коридор	36.54
		1	1		Туалет	5.28
		1	1		Клад.Уборочного инвентаря	3.57
		1	1		Кабинет	47.49
		1	1		Кабинет	47.89
		1	1		Кабинет	32.88
		1	1		Кабинет	20.71
		1	1		Техническое помещение	2.25
		1	1		Техническое помещение	6.80
		1	1		Кабинет	28.15
32	машиноместо	-1	1	29.26		
33	машиноместо	-1	1	16.40		
34	машиноместо	-1	1	16.40		
35	машиноместо	-1	1	16.40		
36	машиноместо	-1	1	16.40		
37	машиноместо	-1	1	16.40		
38	машиноместо	-1	1	16.40		
39	машиноместо	-1	1	16.40		
40	машиноместо	-1	1	16.40		
41	машиноместо	-1	1	16.40		
42	машиноместо	-1	1	16.40		
43	машиноместо	-1	1	16.40		
44	машиноместо	-1	1	16.40		
45	машиноместо	-1	1	16.40		
46	машиноместо	-1	1	16.40		
47	машиноместо	-1	1	16.40		
48	машиноместо	-1	1	16.40		
49	машиноместо	-1	1	16.40		
50	машиноместо	-1	1	16.40		
51	машиноместо	-1	1	16.40		
52	машиноместо	-1	1	16.40		
53	машиноместо	-1	1	14.21		
54	машиноместо	-1	1	16.40		

55	машиноместо	-1	1	16.40		
56	машиноместо	-1	1	16.40		
57	машиноместо	-1	1	16.40		
58	машиноместо	-1	1	16.40		
59	машиноместо	-1	1	16.40		
60	машиноместо	-1	1	27.85		
61	машиноместо	-2	1	39.00		
62	машиноместо	-2	1	39.24		
63	машиноместо	-2	1	20.50		
64	машиноместо	-2	1	20.90		
65	машиноместо	-2	1	16.40		
66	машиноместо	-2	1	16.40		
67	машиноместо	-2	1	16.40		
68	машиноместо	-2	1	16.40		
69	машиноместо	-2	1	16.40		
70	машиноместо	-2	1	16.40		
71	машиноместо	-2	1	16.40		
72	машиноместо	-2	1	16.40		
73	машиноместо	-2	1	16.40		
74	машиноместо	-2	1	16.40		
75	машиноместо	-2	1	16.40		
76	машиноместо	-2	1	16.40		
77	машиноместо	-2	1	16.40		
78	машиноместо	-2	1	16.40		
79	машиноместо	-2	1	16.40		
80	машиноместо	-2	1	16.40		
81	машиноместо	-2	1	16.40		
82	машиноместо	-2	1	16.40		
83	машиноместо	-2	1	18.00		
84	машиноместо	-2	1	18.00		
85	машиноместо	-2	1	16.40		
86	машиноместо	-2	1	16.40		
87	машиноместо	-2	1	16.40		
88	машиноместо	-2	1	16.40		
89	машиноместо	-2	1	16.40		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестницы	с отм.+0,100 до отм. +66,800	спуск-подъем	364,45
2	Коридоры	с 2 по 22 этажи	Межквартирный	686,7
3	Лифтовые холлы	с 1 по 22 этажи	Посадка и выход из лифта	235,3
4	Тамбуры	с 1 по 22 этажи	Выход на л/к , незадым. площадку	143,94
5	Помещение консьержа с туалетом	1 этаж	Обслуживание дома	9,1
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Обслуживание дома	5,16
7	Тепловой пункт	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	19,79
8	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	8,49
9	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	8,48
10	Водопроводная насосная +противопожарная водопроводная насосная	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	27,89
11	Узел связи (КПТ)	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	3,59
12	Вент камера подпора воздуха в лифты	на отм +66,600	Техническое обслуживание дома	33,64
13	Вент камера подпора воздуха в тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	9,6
14	Приточная камера	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	11,27
15	Комната складированного инвентаря	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	5,16

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	ВРУ2, ВРУ4, ВРЩ2	Обеспечение подачи и регулир.элект роэнергии
2	-1 этаж	Установка повышения давления	Обеспечение водоснабжением 1 зоны
3	-1 этаж	Установка повышения давления	Обеспечение водоснабжением 2 зоны
4	-1 этаж	Установка пожаротушения	Система пожаротушения

5	-1 этаж	Погружной насос	Для отвода аварийных вод из помещений теплового пункта и насосной станции
6	-1 этаж	Погружной насос	Откачка воды в подземной парковке
7	-1 этаж	БТП № 1	Обеспечение теплоснабжения и горяч. водоснабжение встроженных помещений
8	-1 этаж	БТП №2	Обеспечение теплоснабжения и горяч. водоснабжение жилых помещений
9	с 1 этажа по 22 этаж	Лифт пассажирский 1шт (400 кг. со скоростью 1,6м/сек)	Перевозка людей
10	с -2 этажа по 22 этаж	Лифт грузовой 2 шт.(1000 кг. со скоростью 1,6 м/сек)	Перевозка людей и грузов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 857 424 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:0050064:0002888, 34:34:0050064:0002889
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волгоградское отделение №8621 Сбербанка России ПАО
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810211000003389
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: специальный счет для контроля расходования средств застройщика № 40702810211000003389 в Волгоградском отделении №8621 Сбербанка России ПАО (ИНН7707083893/ КПП344402001/ БИК 041806647/ кор/счет 30101810100000000647/ ОГРН1027700132195), почтовый адрес 400005 г.Волгоград, ул. Коммунистическая , 40
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8113516CDE4BA0E

Владелец: **ООО ГАЛАГРУПП, Федюнин Александр
Александрович, Волгоград**

Действителен: с 20.02.2018 по 20.04.2019